



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	--------	-------	--------

Voor start bouw

000 INFO KOPERSKEUZELIJST WONING

Uw woning maakt deel uit van projectmatige bouw, daarom bieden wij u op voorhand een zo breed mogelijk pakket aan mogelijkheden en wijzigingen. Bouwmij Janssen streeft er naar om uw keuzes zoveel mogelijk uit te voeren, echter kunnen wij hier niet altijd in tegemoet komen. Dit kunnen zaken zijn als:

- vergunning plichtige wijzigingen in het gevelbeeld;
- aanpassingen in strijd met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, het bouwbesluit, regelgeving o.d.;
- het verplaatsen van meterkasten, trappen, sanitaire ruimten, leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, toe- en afvoerventielen van de mechanische ventilatie;
- wijzigingen in/aan de constructie/hoofdropzet technische installaties;
- de wijziging strijdig is met de hoofdropzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- de voorbereiding of voortgang van de bouw zo ver gevorderd is, dat de wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uw keuzes uit de meer- en minderwerklijst worden verwerkt op uw persoonlijke optielijst met bijbehorende tekening. Beide documenten dienen door u ondertekend en geretourneerd te worden. Neem de persoonlijke optielijst en tekening goed door, na ondertekening zijn uw keuzes definitief en heeft u de opdracht verleend. Opties die niet op de ondertekende optielijst staan worden niet in uitvoering genomen.

Sluitingsdatum:

Ná aankoop van de woning vindt een persoonlijk gesprek plaats met u als koper. Ter voorbereiding op dit gesprek vragen wij u om uw wensen in kaart te brengen. Naar aanleiding van het persoonlijk gesprek worden uw wensen uitgewerkt op een optietekening en een persoonlijke optielijst. Hierna kunt u eenmalig wijzigingen doorgeven. Als u er zeker van wilt zijn dat uw wensen worden uitgevoerd, zorg dan dat uw wijzigingen uiterlijk zeven dagen vóór de

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>sluitingsdatum zijn doorgegeven bij uw klantcoördinator. De klantcoördinator verzorgt dan vóór sluitdatum een aangepaste optielijst en optietekening ter ondertekening.</p> <p>Ná de sluitingsdatum en/of ná ondertekening van de persoonlijke optielijst en optietekening zijn wijzigingen niet meer mogelijk. Optielijsten die ná de sluitingsdatum door Bouwmij Janssen worden ontvangen, zullen niet meer in behandeling worden genomen. Aan deze optielijsten kunnen dan ook geen rechten meer worden ontleend.</p> <p>Let op, indien u ná sluitdatum instapt in het koopproces is bovenstaande niet op u van toepassing en wordt met u persoonlijk besproken welke mogelijkheden er zijn.</p> <p>Sluitingsdatum ruwbouwfase: N.T.B. Sluitingsdatum afbouwfase: N.T.B. Werkbare werkdagen: Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2,5 werkbare werkdagen extra toegevoegd worden als aanvulling op de in de aannemingsovereenkomst vermelde bouwtijd.</p> <p>Facturatie: Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld, inclusief BTW en prijs vast tot aan de sluitingsdatum. Facturatie van koper opties geschiedt volgens de voorwaarden van Woningborg.</p> <p>Beperkte garantie: Onderdelen die niet door of via de aannemer worden uitgevoerd, vallen niet onder de Woningborggarantie. Daarnaast wordt in de aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten benoemd die van garantie zijn uitgesloten.</p> <p>Maatvoering: De op tekening aangegeven maatvoering zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Opricht: De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen nadat er vanuit, opdrachtgever, architect, overheidswege en/of nutsbedrijven de vereiste goedkeuringen en/of vergunningen tijdig verleend zijn. Mochten er tijdens de</p>				

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>projectvoorbereiding problemen geconstateerd worden, dan behouden wij ons het recht voor om de optie aan te passen of in het uiterste geval te annuleren.</p> <p>Energieprestatie: Diverse kopersopties hebben invloed op de energieprestatie en de hoogte van het energielabel. Nadat alle ruwbouwkeuzes definitief zijn zullen de gekozen opties gezamenlijk beoordeeld worden. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de woning. Indien in een kopers optie wordt aangegeven dat in het kader van de energieprestatie mogelijk aanvullende voorzieningen vereist zijn, worden deze eventuele bijkomende voorzieningen in een afzonderlijke kopers optie vermeld. Zonder goedkeuring van deze optie komen de betreffende ruwbouwopties alsnog geheel of gedeeltelijk te vervallen.</p> <p>Energielabel: Voor uw woning wordt een energielabel aangevraagd. Het energielabel zal u tijdens of zo spoedig mogelijk na oplevering overhandigt worden. De hoogte van het energielabel kan, afhankelijk van woningtype, oriëntatie en gekozen kopersopties variëren.</p> <p>Wet kwaliteitsborging: Wet Kwaliteitsborging (WKB) dient voor oplevering aangetoond te worden dat de woning incl. kopersopties aan de bouwregelgeving voldoet. Afwijken van de bouwregelgeving is niet mogelijk. In afwijking van het gestelde in de Wet kwaliteitsborging en artikel 7:757a BW zal door Bouwmij Janssen een beperkt digitaal consumentendossier (opleverdossier) bij oplevering of zo spoedig mogelijk na oplevering overhandigt worden.</p> <p>Ruwbouw</p>				
B000	BOUWKUNDIG BUITEN				
B001-AB	<p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning.</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking</p>	<input type="checkbox"/>		27.050,00	

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.				
B002-F	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.	<input type="checkbox"/>		28.300,00	
B003-H	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.	<input type="checkbox"/>		24.045,00	

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B004-G	<p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning.</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p>	<input type="checkbox"/>		29.950,00	
B005-AB	<p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning.</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met twee dubbele wandcontactdozen.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p>	<input type="checkbox"/>		17.500,00	
B006-F	<p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning.</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de</p>	<input type="checkbox"/>		18.115,00	

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met twee dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.				
B007-H	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met twee dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.	<input type="checkbox"/>		15.500,00	
B008-G	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met twee dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.	<input type="checkbox"/>		19.800,00	
B009-H	Het uitbreiden van de berging van de woning aan de voorzijde, type H Het uitbreiden van de berging van de woning met een diepte van 1,20 meter aan de voorzijde. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>		9.900,00	

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	De kozijnindeling en installaties blijven ongewijzigd. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.				
B050	Berging ongeïsoleerd (standaard geen berging aanwezig) Het leveren en aanbrengen van een ongeïsoleerde berging. De berging wordt uitgevoerd in halfsteens metselwerk. De wanden, vloer en dak zijn niet geïsoleerd. Houtenbalklaag en spaanplaat dakbeschot blijven in het zicht. De berging wordt voorzien van een lichtpunt, twee wisselschakelaars en één dubbele wandcontactdoos nabij de schakelaar. Elektra wordt uitgevoerd als opbouw. De berging wordt voorzien van niet geïsoleerde metalen dubbele draaideuren aan de voorzijde en een houten achterdeurkozijn met houten deur met stapeldorpels en enkele beglazing. De berging wordt sterk geventileerd. Circa afmeting berging volgens optie verkooptekening. NB. De prefab houten berging komt te vervallen. De buitenunit van de warmtepomp wordt op het dak van de stenen berging geplaatst. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.	<input type="checkbox"/>	27.775,00	.....
B051	Berging geïsoleerd (standaard geen stenen berging aanwezig) Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde berging. Wand en vloer en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie middels natuurlijke ventilatie via roosters in de pui voorzijde en deur achterzijde. De berging wordt verwarmd middels een elektrische radiator. De berging wordt voorzien van een lichtpunt, twee wisselschakelaars en één dubbele wandcontactdoos, uitgevoerd als inbouw. De berging wordt aan de voorzijde voorzien van een kunststof pui met loopdeur met aan weerszijde ramen en een houten achterdeurkozijn met houten deur en isolerende beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd. Circa afmeting berging volgens optie	<input type="checkbox"/>	36.280,00	.....

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>verkooptekening.</p> <p>NB. De prefab houten berging komt te vervallen. De buitenunit van de warmtepomp wordt op het dak van de stenen berging geplaatst.</p> <p>NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p>				
B052	<p>Berging geïsoleerd incl. binnendeur van woning naar berging (standaard geen stenen berging aanwezig)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde berging inclusief een binnendeur tussen de woning en de berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie-installatie wordt aangepast aan de ruimte met een afvoerpunt en de berging wordt verwarmd middels vloerverwarming, bediening op de verdeler (ruimtetemperatuur van 20 graden). De berging wordt voorzien van een lichtpunt, twee wisselchakelaars en één dubbele wandcontactdoos, uitgevoerd als inbouw. De berging wordt aan de voorzijde voorzien van een kunststof pui met loopdeur met aan weerszijde ramen en een houten achterdeurkozijn met houten deur en isolerende beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd. Circa afmeting berging volgens optie verkooptekening.</p> <p>NB. De prefab houten berging komt te vervallen. De buitenunit van de warmtepomp wordt op het dak van de stenen berging geplaatst.</p> <p>NB. Het toepassen van een binnendeur tussen de verwarmde berging en de verwarmde woning is mogelijk indien beide ruimtes zo gelijkmatig mogelijk (minimaal 18 graden) worden verwarmd. Indien de berging onvoldoende wordt verwarmd zal de binnendeur mogelijk kromtrekken en zal het energieverbruik in de woning toenemen. De garantie komt bij dergelijke klachten te vervallen.</p> <p>NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van</p>	<input type="checkbox"/>		40.275,00	

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p>				
B053	<p>Berging geïsoleerd uitvoeren (bestaande berging ongeïsoleerd)</p> <p>De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie middels natuurlijke ventilatie via roosters in de pui voorzijde en deur achterzijde. De berging wordt verwarmd middels een elektrische radiator. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw, hoogte conform technische omschrijving. De berging wordt aan de voorzijde voorzien van een kunststof pui met loopdeur met aan weerszijde ramen en een houten achterdeurkozijn met houten deur en isolerende beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd. Circa afmeting berging volgens optie verkooptekening.</p> <p>NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.</p>	<input type="checkbox"/>	9.750,00	.....
B054	<p>Berging geïsoleerd uitvoeren incl. binnendeur woning naar berging (bestaande berging ongeïsoleerd)</p> <p>De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging, inclusief een binnendeur tussen de woning en de berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie-installatie wordt aangepast aan de ruimte met een afvoerpunt en de berging wordt verwarmd middels vloerverwarming, bediening op de verdeler (ruimtetemperatuur van 20 graden). De berging wordt voorzien van een lichtpunt, twee wisselschakelaars en één dubbele wandcontactdoos, uitgevoerd als inbouw.</p>	<input type="checkbox"/>	13.745,00	.....

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>De berging wordt aan de voorzijde voorzien van een kunststof pui met loopdeur met aan weerszijde ramen en een houten achterdeurkozijn met houten deur en isolerende beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd. Circa afmeting berging volgens optie verkooptekening.</p> <p>NB. Het toepassen van een binnendeur tussen de verwarmde berging en de verwarmde woning is mogelijk indien beide ruimtes zo gelijkmatig mogelijk (minimaal 18 graden) worden verwarmd. Indien de berging onvoldoende wordt verwarmd zal de binnendeur mogelijk kromtrekken en zal het energieverbruik in de woning toenemen. De garantie komt bij dergelijke klachten te vervallen.</p> <p>NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p>				
B059-F	<p>Het uitbreiden van de woning met een geïsoleerde berging</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde berging inclusief binnendeur tussen de hal en de berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De ventilatie-installatie wordt aangepast aan de ruimte met een afvoerpunt en de berging wordt verwarmd middels vloerverwarming, bediening op de verdeler (ruimtetemperatuur van 20 graden). Wasmachine/wasdroger aansluiting verplaatst van de hal naar de berging. De berging wordt voorzien van een lichtpunt, twee wisselschakelaars met enkele wandcontactdozen en één dubbele wandcontactdoos, uitgevoerd als inbouw. De berging wordt aan de voorzijde voorzien van een houten deur met kunststenen onderdorpel. De deur wordt inbraakwerend uitgevoerd. Circa afmeting berging volgens optie verkooptekening.</p> <p>NB. De prefab houten berging komt te vervallen.</p> <p>NB. Het toepassen van een binnendeur tussen de verwarmde berging en de</p>	<input type="checkbox"/>		17.900,00	

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>verwarmde woning is mogelijk indien beide ruimtes zo gelijkmatig mogelijk (minimaal 18 graden) worden verwarmd. Indien de berging onvoldoende wordt verwarmd zal de binnendeur mogelijk kromtrekken en zal het energieverbruik in de woning toenemen. De garantie komt bij dergelijke klachten te vervallen.</p> <p>NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p>				
B060	Vervallen buitenberging	<input type="checkbox"/>	-1.650,00	.....
B070	Carport	<input type="checkbox"/>	11.525,00	.....
	<p>Het uitbreiden van de woning met een carport. De carport wordt voorzien van stalen kolom(men) thermisch verzonken met een plat dak, loodindekking en hemelwaterafvoer. Het dak wordt aan de zijkanten afgewerkt door middel van onderhoudsarm plaatmateriaal. De onderzijde van de carport wordt niet afgewerkt, de houten balklaag constructie blijft in het zicht.</p> <p>NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p>				
B100	KOZIJNWIJZIGINGEN				
B102-ABF	Hefschuifpui in de achtergevel breed 3350	<input type="checkbox"/>	2.450,00	.....
	De pui in de achtergevel wijzigen in een hefschuifpui, volgens optie-verkooptekening.				
B102-GH	Hefschuifpui in de achtergevel breed 3050	<input type="checkbox"/>	2.050,00	.....
	De pui in de achtergevel wijzigen in een hefschuifpui, volgens				

paraaf:

.....



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	optie-verkooptekening.				
B103	<p>Hefschuifpui tweezijdig bedien- en afsluitbaar</p> <p>Zowel aan de binnen- als de buitenzijde wordt de schuifpui voorzien van een hendel met slot. In basis zit enkel aan de binnenzijde een hendel met slot en aan de buitenzijde een kom.</p> <p>LET OP, indien u niet via een loopdeur de woning kunt betreden kunt u zonder tweezijdige bediening van de schuifpui uw woning niet vanaf de tuin betreden.</p> <p>NB. Door de hendel aan de buitenzijde is het wellicht niet meer mogelijk om een screen voor de schuifpui te plaatsen.</p>	<input type="checkbox"/>	287,50	.....
B200	DAKKAPEL/TUIMELVENSTER				
B201	<p>Tuimelvenster in het dakvlak 780 mm * 980 mm (MK04)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een grenen tuimelvenster in het schuine dakvlak, afmeting 780x980. Dakraam is voorzien van HR++ isolatieglas inclusief aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is wit afgelakt grenenhout, de betimmering wordt niet nader afgewerkt.</p> <p>NB. Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever, architect, constructeur / kapleverancier en gemeente.</p> <p>NB. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.</p>	<input type="checkbox"/>	1.590,00	.....
B202	<p>Dakkapel breed 2000</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel, afmeting dgamaat circa 2000mm. De buitenkant wordt voorzien van zijwangen en een boeiboord. Het kozijn wordt uitgevoerd met vast glas en één draai-kiep deel. De dakkapel wordt aan de binnenzijde voorzien van aftimmering, deze wordt niet nader afgewerkt (ongeschilderd).</p> <p>NB. Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever, architect, constructeur / kapleverancier en gemeente.</p> <p>NB. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk</p>	<input type="checkbox"/>	11.390,00	.....

paraaf:

.....



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.				
B203	<p>Aanbrengen voorziening (blinde sparing) t.b.v. toekomstig dakraam</p> <p>In de scharnierkap wordt een voorziening (blinde sparing) van 1000 x 1000 mm aangebracht, zodat in de toekomst een dakraam in eigen beheer kan worden geplaatst. U ontvangt bij oplevering een tekening met de positie van de voorziening.</p> <p>NB. Exacte positie blinde sparing dakraam ter goedkeuring van de kapleverancier.</p> <p>NB. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste luchtdichting en waterdichte aansluitingen inclusief eventueel benodigde vergunningen voor het in eigen beheer plaatsen van dakramen.</p> <p>NB. Nadat u het dakraam heeft aangebracht komt de garantie op lucht-, waterdichtheid en energieprestatie te vervallen.</p>	<input type="checkbox"/>	610,00	.....
B204	<p>Aanbrengen voorziening (blinde sparing) t.b.v. toekomstige dakkapel</p> <p>In de scharnierkap wordt een voorziening (blinde sparing) 2000 x 1800 mm aangebracht, zodat in de toekomst een dakkapel in eigen beheer kan worden geplaatst. U ontvangt bij oplevering een tekening met de positie van de voorziening.</p> <p>NB. Exacte positie blinde sparing dakkapel ter goedkeuring van de kapleverancier.</p> <p>NB. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste luchtdichting en waterdichte aansluitingen inclusief eventueel benodigde vergunningen voor het in eigen beheer plaatsen van een dakkapel.</p> <p>NB. Nadat u de dakkapel heeft aangebracht komt de garantie op lucht-, waterdichtheid en energieprestatie te vervallen.</p>	<input type="checkbox"/>	890,00	.....
B400	OVERIG				
B401	<p>Aanbrengen loodindekking per m1 tbv carport/berging/aanbouw</p> <p>Aanbrengen van een loodindekking ten behoeve van een toekomstig te bouwen carport/berging/aanbouw. Meerprijs is per strekkende meter.</p>	<input type="checkbox"/>	65,00	.....

paraaf:

.....





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Hoogte overeenkomstig de optionele uitbouw tenzij anders door u aangegeven. NB. Er worden geen constructieve voorzieningen in de gevel meegenomen. NB. Ten behoeve van toekomstig te plaatsen bouwwerken dient u zelf te zorgen voor juiste detailleringen, constructieve voorzieningen, benodigde vergunningen, etc. Bouwmij janssen levert hiervoor geen gegevens aan.				
B420	Gelaagde beglazing per m² Het toepassen van gelaagde beglazing in ramen en deuren. Bij gelaagd glas zit een transparante en onzichtbare kunststof laag tussen de glaslagen. Als het glas breekt houdt de kunststof tussenlaag alles bijeen en versplinterd het glas niet in stukken. Standaard wordt geen gelaagd glas toegepast. NB. De optieprijs is per m2 glas.	<input type="checkbox"/>	55,00	.....
B430	Hydrofoberen halfsteens metselwerk De halfsteens muur wordt geïmpregneerd zodat vocht van de buitenzijde niet in de muren dringt en doorslaat naar de binnenzijde. Bijvoorbeeld toe te passen op de vrije muren van een ongeïsoleerde stenen berging.	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		.....
B700	BINNENDEURKOZIJNEN- EN DEUREN				
B701	Dichtzetten bovenlicht binnendeurkozijn (indien mogelijk via deurtool Svedex)	<input type="checkbox"/>	180,00	.....
B702	Verplaatsing binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk). NB. Verplaatsen van binnendeurkozijnen enkel mogelijk indien uitvoerbaar en voldoet aan regelgeving.	<input type="checkbox"/>	90,00	.....
B703	Wijzigen draairichting binnendeur Draai-richting binnendeur wijzigen.	<input type="checkbox"/>	75,00	.....

paraaf:

.....





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).				
B705	Vervallen binnendeurkozijn met bijbehorende binnendeur en hang- en sluitwerk Standaard binnendeurkozijn met bijbehorende binnendeur en hang- en sluitwerk komt te vervallen. De deursparing(en) wordt standaard aangebracht. De binnenzijde van de sparing (dagkanten) is onafgewerkt. Maatvoering van de sparing kan tijdens de kijk-meetdag ingemeten worden. Let op, ook bij de keuze wandafwerking sausklaar blijft de dagkant onafgewerkt. Let op, indien de ruimte is voorzien van tegelwerk worden de tegels aangebracht tot aan de sparing. Let op, de meterkastdeur kan niet komen te vervallen. NB. Door het laten vervallen van de binnendeur(en) en kozijn(en) wordt niet meer voldaan aan het Bouwbesluit. Koper verplicht zich om voor in gebruik name van de woning de betreffende binnendeur(en) en kozijn(en) te plaatsen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de volgens het Bouwbesluit vereiste uitgangspunten omtrent ventilatieopeningen, geluidwering o.d. De garantie op het behalen van de omschreven ruimte temperatuur, geluidwering en ventilatiecapaciteit komt te vervallen. NB. De garantie- en waarborgregeling wordt omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de vervallen onderdelen worden uitgesloten.	<input type="checkbox"/>		-115,00	
B750	Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur via showroom De binnendeurkozijnen, binnendeuren en/of garnituur conform uw keuze via de webportal van Svedex. Offertedatum:	<input type="checkbox"/>		0,00	
B800	TRAPPEN				
B801	Dichte trap begane grond naar de 1e verdieping De open trap wordt voorzien van stootborden. Verdere afwerking	<input type="checkbox"/>		300,00	

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258
 Datum 27 januari 2025
 Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	conform technische omschrijving.				
B802	Dichte trap 1e verdieping naar de 2e verdieping (Type A+B+G) De open trap wordt voorzien van stootborden. Verdere afwerking trap conform technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	300,00	.....
B803	Anti-slipstrip t.b.v. trapredes De trap uitvoeren met zwarte enkele anti-slipstrips rubber. De tredes worden voorzien van één infrezing en de anti-slipstrip wordt op rol aangeleverd, zodat u de trap eerst kunt afwerken en vervolgens de slipstrippen zelf kunt aanbrengen. NB. De optieprijs is per trap.	<input type="checkbox"/>	280,00	.....
E000	ELEKTRA U kunt op de verkooptekening, indien gewenst, extra elektra-punten aangeven. Gelieve hierbij duidelijk de gewenste maatvoering aangeven (denk hierbij ook aan de hoogtes). LET OP: - Aangegeven maatvoering kan iets afwijken i.v.m. maattoleranties. - In verband met de constructieve wapening zones in de vloeren en aanwezig leidingwerk kan er géén garantie worden gegeven op exact gewenste maatvoering van extra of verplaatste lichtpunten/spots in plafonds. Afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen. Gestreefd wordt om een en ander zoveel als mogelijk volgens wens te plaatsen. - In basis aanwezige plafondlichtpunten kunnen niet komen te vervallen i.v.m. de aanwezige centraaldoos. - Het is niet mogelijk om elektra op schachten te plaatsen.				
E001	Verplaatsen elektra-aansluiting Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, wandlichtpunt, plafondlichtpunt of loze/bedrade leiding. NB. Prijs is per elektrapunt.	<input type="checkbox"/>	100,00	.....

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E100	WANDCONTACTDOZEN EN LOZE LEIDINGEN				
E101	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving. NB. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>	115,00	.....
E102	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	210,00	.....
E103	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	273,00	.....
E108	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)	<input type="checkbox"/>	200,00	.....
E111	Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, in een bestaande loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep in een bestaande loze leiding, inclusief uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampère, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	305,00	.....
E112	Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg en uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampère, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	375,00	.....

paraaf:

.....

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E130	Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning.	<input type="checkbox"/>	215,00	.....
E131	Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel, inclusief boren buitenmuur.	<input type="checkbox"/>	230,00	.....
E141	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor data Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor data (CAT6/UTP kabel). Het aansluitpunt wordt afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos. Deze optie is exclusief eventueel benodigde huiscentrale en/of modem.	<input type="checkbox"/>	245,00	.....
E150	Extra enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht Extra enkelvoudige wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. Circa 650 mm +peil	<input type="checkbox"/>	246,50	.....
E151	Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. circa 650 mm +peil	<input type="checkbox"/>	310,00	.....
E200	PLAFOND- EN WANDLICHTPUNTEN				
E201	Extra wand- of plafondlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van een extra schakelaar.	<input type="checkbox"/>	275,00	.....
E202	Extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	175,00	.....
E203	Extra wand- of plafondlichtpunt op een wisselschakeling (2 schakelaars)	<input type="checkbox"/>	310,00	.....

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van twee wisselchakelaars.				
E250	Extra buitenlichtpunt op een enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, inclusief enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>	360,00	.....
E251	Extra buitenlichtpunt op de bestaande buitenlichtpunt schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	260,00	.....
E300	SCHAKELAARS				
E301	Leveren en aanbrengen van een extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar t.b.v. een lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	140,00	.....
E302	Leveren en aanbrengen van een extra led-draaidimmer Het leveren en aanbrengen van een extra led-dimmer t.b.v. een dimbaar lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	260,00	.....
E303	Draaidimmer led i.p.v. enkelpolige schakelaar Een bestaande schakelaar wijzigen in een led-draaidimmer.	<input type="checkbox"/>	205,00	.....
E304	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselchakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselchakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	195,00	.....
E305	Serieschakelaar i.p.v. twee enkelpolige schakelaars Twee enkele schakelaars worden gewijzigd in een serieschakelaar. Hiermee worden twee enkele schakelaars samengevoegd in één afdekraam.	<input type="checkbox"/>	75,00	.....
E500	METERKASTAANPASSINGEN				
E501	Extra aardlekschakelaar	<input type="checkbox"/>	300,00	.....

paraaf:

.....





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E600	ELEKTRA OVERIG				
E610	Aanbrengen extra rookmelder 230V Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder op een 230V voeding en voorzien van reservebatterij.	<input type="checkbox"/>	295,00	.....
E620	Aansluitpunt screen/rolluik 230V t.b.v. draadloos Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt voor een screen/rolluik 230V t.b.v. draadloze bediening. De draadloze bediening aan te leveren door de leverancier van de screen/rolluik.	<input type="checkbox"/>	325,00	.....
E800	PV-PANELEN				
E801	Pakket 1 - ...panelen van ... WattPiek per paneel	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		.....
E802	Pakket 2 - ...panelen van ... WattPiek per paneel	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		.....
E803	Pakket 3 - ...panelen van ... WattPiek per paneel	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		.....
E810	Optimizers t.b.v. panelen	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		.....
K000	KEUKEN De keukenruimte wordt voorzien van enkele basis-aansluitpunten. Deze aansluitpunten zijn weergegeven op de verkooptekening en omschreven in de technische omschrijving. NB. In verband met de vereiste warmwatervoorziening volgens de energieprestatie berekening is het niet mogelijk om warmwater aansluiting in de keuken te laten vervallen. NB. Het is niet toegestaan een afzuigkap met motor aan te sluiten op het ventilatiesysteem of hiervoor een afzonderlijke doorvoer naar buiten aan te brengen. Hierdoor kunnen o.a. onbalans en comfortklachten ontstaan. In de keuken dient u uit te gaan van een recirculatiekap. NB. Afzuigventielen in het plafond in de keuken kunnen, in verband met het aanwezige leidingverloop in de vloeren, niet worden verplaatst.				

paraaf:

.....





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
K001	<p>Keuken basis - installatie-aansluitpunten standaard uitvoeren volgens verkooptekening</p> <p>De basis keukenaansluitpunten worden aangebracht volgens verkooptekening op standaard posities. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
K002	<p>Keuken projectshowroom - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte</p> <p>Keuken aankoop bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde keukenshowroom. De keukenaansluitpunten worden conform keukentekening geplaatst.</p> <p>NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld.</p> <p>NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Deze kosten worden separaat vermeld.</p>	<input type="checkbox"/>	Prijsopgave volgt		-----
K003	<p>Keuken door derden - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte</p> <p>Voor het coördineren van de aansluitpunten voor water, riolering en elektra, conform een door de koper aangeleverde keukentekening voorzien van gemaatvoerde keukenaansluitpunten, wordt € 500,- incl. BTW in rekening gebracht.</p> <p>Aangeleverde keukentekeningen dienen minimaal een gemaatvoerde voor- en bovenaanzicht te omvatten. De aansluitpunten dienen te zijn gemaatvoerd vanuit bouwkundige wanden/vloer en voorzien van aansluitwaardes. Tevens dienen de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik en eventuele extra lichtpunten te zijn gemaatvoerd op de keukentekening.</p> <p>Indien tekeningen niet vóór sluitdata ruwbouw worden aangeleverd, worden de standaard aansluitpunten volgens verkooptekening aangebracht.</p> <p>Let op, het is niet mogelijk om de ventilatiepunten in het plafond te verplaatsen.</p> <p>NB. Niet goed leesbare keukentekeningen worden NIET in behandeling genomen.</p> <p>NB. De juistheid van aangeleverde gegevens is volledig ter verantwoording van de koper.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	500,00	-----

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL81956415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Eventueel extra leidingwerk en elektra, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet bij deze prijs inbegrepen en worden separaat vermeld. NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Deze kosten worden separaat vermeld.				
S000	SANITAIR				
S001	Sanitair basis - badkamer en toilet standaard uitvoeren De badkamer en het toilet worden voorzien van de standaard aansluitpunten en het standaard sanitair volgens technische omschrijving en verkooptekening. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.	<input type="checkbox"/>	0,00	.....
S002	Sanitair projectshowroom - badkamer en toilet uitvoeren volgens offerte Sanitair volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. De aansluitpunten worden conform sanitairtekeningen geplaatst. NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld.	<input type="checkbox"/>	Volgens offerte		.....
S003-AB	Casco - sanitair en tegelwerk vervallen woningtype A-B De badkamer en toiletruimte worden casco opgeleverd. Zowel sanitair als tegelwerk komt in zijn geheel te vervallen. Leidingwerk wordt aangebracht op de standaardplaatsen volgens verkooptekening en op circa 10cm boven de vloer afgedopt. Elektra-aansluitpunten en de radiator worden op de standaardplaatsen volgens verkooptekening aangebracht en afgemonteerd. Eventueel aanwezige vloerverwarming wordt op de standaard plaats aangebracht. Cementdekvloeren en dorpels komen te vervallen. Wandafwerking komt te vervallen, plafonddafwerking blijft behouden conform technische omschrijving. Bouwkundige wanden, voorzetwanden inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.	<input type="checkbox"/>	-4.027,00	.....

paraaf:

.....





Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
S003-E	<p>Casco - sanitair en tegelwerk vervallen woningtype E</p> <p>De badkamer en toiletruimte worden casco opgeleverd. Zowel sanitair als tegelwerk komt in zijn geheel te vervallen.</p> <p>Leidingwerk wordt aangebracht op de standaardplaatsen volgens verkooptekening en op circa 10cm boven de vloer afgedopt.</p> <p>Elektra-aansluitpunten en de radiator worden op de standaardplaatsen volgens verkooptekening aangebracht en afgemonteerd.</p> <p>Eventueel aanwezige vloerverwarming wordt op de standaard plaats aangebracht. Cementdekvloeren en dorpels komen te vervallen.</p> <p>Wandafwerking komt te vervallen, plafondafwerking blijft behouden conform technische omschrijving.</p> <p>Bouwkundige wanden, voorzetwanden inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.</p> <p>NB. Bij de keuze voor casco worden géén wijzigingen aangebracht aan leidingwerk en/of elektra en wordt géén extra leidingwerk en/of elektra aangebracht in vloeren, wanden en plafonds.</p> <p>NB. Indien u voor deze optie kiest worden alle sanitairruimtes casco opgeleverd. Het is niet mogelijk om alleen de badkamer of alleen het toilet casco op te laten leveren.</p> <p>NB. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling</p>	<input type="checkbox"/>	-3.852,72	.....

paraaf:





Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
S003-F	<p>omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie. Tevens wordt de garantie op waterdichtheid en het op de juiste wijze functioneren van door u aan te passen installaties uitgesloten van garantie.</p> <p>Casco - sanitair en tegelwerk vervallen woningtype F</p> <p>De badkamer en toiletruimte worden casco opgeleverd. Zowel sanitair als tegelwerk komt in zijn geheel te vervallen.</p> <p>Leidingwerk wordt aangebracht op de standaardplaatsen volgens verkooptekening en op circa 10cm boven de vloer afgedopt.</p> <p>Elektra-aansluitpunten en de radiator worden op de standaardplaatsen volgens verkooptekening aangebracht en afgemonteerd.</p> <p>Eventueel aanwezige vloerverwarming wordt op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Cementdekvloeren en dorpels komen te vervallen.</p> <p>Wandafwerking komt te vervallen, plafondafwerking blijft behouden conform technische omschrijving.</p> <p>Bouwkundige wanden, voorzetwanden inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.</p> <p>NB. Bij de keuze voor casco worden géén wijzigingen aangebracht aan leidingwerk en/of elektra en wordt géén extra leidingwerk en/of elektra aangebracht in vloeren, wanden en plafonds.</p> <p>NB. Indien u voor deze optie kiest worden alle sanitairruimtes casco opgeleverd. Het is niet mogelijk om alleen de badkamer of alleen het toilet casco op te laten leveren.</p> <p>NB. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie. Tevens wordt de garantie op waterdichtheid en het op de juiste wijze functioneren van door u aan te passen installaties uitgesloten van garantie.</p>	<input type="checkbox"/>	-4.060,69	.....
S003-G	<p>Casco - sanitair en tegelwerk vervallen woningtype G</p> <p>De badkamer en toiletruimte worden casco opgeleverd. Zowel sanitair als</p>	<input type="checkbox"/>	-5.250,00	.....

paraaf:

.....



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>tegelwerk komt in zijn geheel te vervallen.</p> <p>Leidingwerk wordt aangebracht op de standaardplaatsen volgens verkooptekening en op circa 10cm boven de vloer afgedopt.</p> <p>Elektra-aansluitpunten en de radiator worden op de standaardplaatsen volgens verkooptekening aangebracht en afgemonteerd.</p> <p>Eventueel aanwezige vloerverwarming wordt op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Cementdekvloeren en dorpels komen te vervallen.</p> <p>Wandafwerking komt te vervallen, plafondafwerking blijft behouden conform technische omschrijving.</p> <p>Bouwkundige wanden, voorzetwanden inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.</p> <p>NB. Bij de keuze voor casco worden géén wijzigingen aangebracht aan leidingwerk en/of elektra en wordt géén extra leidingwerk en/of elektra aangebracht in vloeren, wanden en plafonds.</p> <p>NB. Indien u voor deze optie kiest worden alle sanitairruimtes casco opgeleverd. Het is niet mogelijk om alleen de badkamer of alleen het toilet casco op te laten leveren.</p> <p>NB. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie. Tevens wordt de garantie op waterdichtheid en het op de juiste wijze functioneren van door u aan te passen installaties uitgesloten van garantie.</p>				
W000	W-INSTALLATIE				
W002	<p>Buitenkraan vorstvrij</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. De vorstvrije buitenkraan komt op circa 600mm boven peil en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet te worden afgesloten/afgetapt.</p> <p>NB. Een vorstvrije buitenkraan is enkel mogelijk op een geïsoleerde buitenmuur.</p>	<input type="checkbox"/>	845,00	.....
W003	<p>Schroput nabij buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een schroput voorzien van deksel nabij de buitengevel. De</p>	<input type="checkbox"/>	525,00	.....

paraaf:

.....





Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	schrofbput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering. De bovenzijde van de schrofbput ligt op maaiveldniveau.				
W011	Uitstortgootsteen met een koudwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand, incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. NB. Het is niet mogelijk deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte.	<input type="checkbox"/>	575,00	.....
W012	Uittortgootsteen met een koud- en warmwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. NB. Het is niet mogelijk deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte. NB. Bij een lange leidinglengte tussen warmtepomp en kraan is de wachttijd voor warm water langer. Afhankelijk van de plaats is mogelijk de vereiste wachttijd niet haalbaar, hierop wordt geen garantie gegeven.	<input type="checkbox"/>	790,00	.....
W016	Koud- en warmwateraansluiting en rioolaansluiting (afgedopt) Een afgedopte koud- en warmwateraansluiting en rioolaansluiting. NB. Deze optie is niet mogelijk in een ongeïsoleerde en onverwarmde ruimte. NB. Indien deze optie op de zolderverdieping wordt geplaatst kan een extra schacht op de verdieping benodigd zijn.	<input type="checkbox"/>	805,00	.....
W020	Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting, exclusief ventilatie aanpassing Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting, water-, riool- en elektra-aansluiting. NB. Verplaatsing is niet mogelijk naar een ongeïsoleerde en onverwarmde ruimte. NB. Afhankelijk van de plaats kan een aanpassing in de ventilatie benodigd zijn.	<input type="checkbox"/>	425,00	.....

paraaf:

.....



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL81956415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
W021	T-stuk aanbrengen op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condensdroger Op het t-stuk kunt u de afvoerslang van de condenserdroger op de riolering aansluiten.	<input type="checkbox"/>	100,00	.....
W025	Verplaatsing aansluiting spoelbak en vaatwasser Het verplaatsen van de aansluiting voor de spoelbak en vaatwasser volgens aangeleverde keukentekening. NB. Indien vaatwasser en spoelbak naast elkaar zijn gepositioneerd.	<input type="checkbox"/>	365,00	.....
W040	Vergroting warmtepomp boiler naar 300L De in basis aanwezige 200 liter boiler aanpassen naar een 300 liter boiler. Hiermee wijzigt de opstelling van de warmtepomp. NB. Het vergroten van de warmwatercapaciteit heeft gevolgen voor het energieverbruik en het energielabel. In het kader van de energieprestatie zijn mogelijk aanvullende voorzieningen vereist.	<input type="checkbox"/>	3.545,00	.....
W100	VERWARMING				
W130	Leidingvrije zone in de afwerkvloer Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. NB. Deze optie is bijv. van toepassing bij plaatsen van taatsdeuren na oplevering.	<input type="checkbox"/>	37,50	.....
W200	MANTELBUIZEN Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra of water doorheen te trekken.				
W201	Het leveren en inwerken van een mantelbuis (0-3mtr meterkast tot buitengevel) Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning.	<input type="checkbox"/>	335,00	.....

paraaf:

.....



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
Heldersveld
OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
W202	Het leveren en inwerken van een mantelbuis (3-6 mtr meterkast tot buitengevel) Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning.	<input type="checkbox"/>		425,00	-----
W203	Het leveren en inwerken van een mantelbuis (6-9 mtr meterkast tot buitengevel) Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning.	<input type="checkbox"/>		490,00	-----
W204	Het leveren en inwerken van een mantelbuis (9-12 mtr meterkast tot buitengevel) Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning.	<input type="checkbox"/>		590,00	-----
Afbouw					
B900	WAND - EN PLAFONDAFWERKING				
B901	Sausklaar afwerken van de binnenwanden op de begane grond, exclusief aanbouw	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		-----
B902	Sausklaar afwerken van de binnenwanden op de begane grond, inclusief aanbouw 1200 mm	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		-----
B903	Sausklaar afwerken van de binnenwanden op de begane grond, inclusief aanbouw 2400 mm	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		-----
B904	Sausklaar afwerken van de binnenwanden op de eerste verdieping	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		-----
B905	Behangklaar afwerken van de binnenwanden op de zolder	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		-----
B906	Sausklaar afwerken van de binnenwanden op de zolder	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		-----
B907	Sausklaar afwerken van de binnenwanden van de geïsoleerde berging	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag		-----

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 27 januari 2025

Bouwnummer FASE 3
 Telefoon

Project data:

Overloon, Koopwoningen Heldersveld
 Heldersveld
 OVERLOON

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
T000	TEGELWERK Voor het project is een tegelshowroom geselecteerd. Hier kunt u uw tegelkeuze bespreken. Sanitaire ruimtes dienen minimaal te zijn betegeld volgens bouwbesluit i.v.m. de waterdichtheid en het monteren van het sanitair. NB. Voor het aanbrengen van sanitair moet tegelwerk achter het sanitair worden geplaatst. Tegelwerk kan niet komen te vervallen op wanden waar sanitair wordt gemonteerd. NB. Indien wandtegels gedeeltelijk komen te vervallen wordt de betreffende wand onafgewerkt opgeleverd. U bent zelf verantwoordelijk voor de waterdichte afwerking. NB. Tegelwerk op de vloer kan niet komen te vervallen. Dit is enkel mogelijk bij de keuze voor casco.				
T001	Tegelwerk projectshowroom - tegels volgens offerte Wand- en vloertegels volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. NB. Indien tegelwerk deels komt te vervallen wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij het vervallen tegelwerk en sanitair worden uitgesloten van garantie. Tevens wordt de garantie op waterdichtheid en het op de juiste wijze functioneren van door u aan te passen installaties uitgesloten van garantie.	<input type="checkbox"/>	Volgens offerte	-----	
X200	Aanvullen oprit weglaten	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 0% BTW

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

paraaf:





Plaats en datum: _____

Handtekening voor akkoord *. Koper 1: _____ Koper 2: _____

*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.

paraaf:
